

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - reprezentativno građevinsko zemljište od 2139 m2 za izgradnju do tri obiteljske vile, kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - reprezentativno građevinsko zemljište od 2139 m2 za izgradnju do tri obiteljske vile, kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2139 m <sup>2</sup>
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Sveta Jelena
Postleitzahl:	51417



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – ein repräsentatives Baugrundstück von 2139 m2 für den Bau von bis zu drei Familienvillen, Häusern zur Miete – Urlaube mit Schwimmbad Im Angebot der Agentur DUX heben wir ein hochwertiges Baugrundstück mit Panoramablick auf Kvarner und die Inseln mit einer Fläche von 2139 m <sup>2</sup> hervor. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gebäude, für das ein endgültiger Bescheid über die Baugenehmigung beiliegt. Dieses Anwesen liegt 800 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten). Wasser und Strom auf dem Feld. Das Gelände ist zum einen flach, zum
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

anderen fällt es ab. Das Feld liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt neben der Asphaltstraße. Sauberes und ordentliches Anwesen. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden. Brseč, eine kleine mittelalterliche Stadt auf einer Klippe über der Kvarner-Bucht, verzaubert mit ihren engen Steingassen und dem authentischen mediterranen Flair. Mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln ist Brseč der perfekte Ort für diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen authentische mediterrane Umgebung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32705

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633354

Agency ref id: 32705