

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1367 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Ateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Nicht weit von Labin und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt steht diese moderne Villa mit einem 140 m<sup>2</sup> großen Pool zum Verkauf. Das Haus ist einstöckig und seine Fläche verteilt sich auf eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und drei geräumige Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt und die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Dieses neu erbaute einstöckige Haus befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Gartengrundstück von 1.367 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool und Parkplatz für zwei Autos. Zur Beheizung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Es wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32704

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633355

Agency ref id: 32704

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533