

## OPATIJA, CENTAR- Luksuzan stan od 180 m2 s pogledom na more i 4 parkirna mjesta, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- Luksuzan stan od 180 m2 s pogledom na more i 4 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Luxuriöse Wohnung im Zentrum von 180 m2 mit 4 Parkplätzen Im Angebot der Agentur DUX heben wir eine einmalige Chance hervor! Dieses luxuriöse Apartment befindet sich im zweiten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa. ES LIEGT IN EINER RUHIGEN STRAÙE, MIT BLICK AUF DAS MEER UND 4 PARKPLÄTZE AUF DEM GRUNDSTÜCK!
----------------------------	--

Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Speisekammer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Badezimmern und einer Loggia. Die Entfernung zum Meer beträgt Luftlinie 200 Meter bzw. 350 Meter zu Fuß (ca. 6 Minuten). Im Umkreis von 200 Metern gibt es alle notwendigen Einrichtungen (Stadtmarkt, Bank...). Ordentlicher Besitz. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei Fragen können Sie uns gerne kontaktieren. Opatija, die Perle der Adria an den Hängen der Učka, zeichnet sich durch ihre reiche Geschichte, elegante Architektur und die wunderschöne Promenade Lungomare aus. Die Stadt bietet eine Kombination aus Kultur, Spitzengastronomie und Wellnesseinrichtungen. Saubere Strände und eine authentische mediterrane Atmosphäre machen es zu einem perfekten Ort zum Leben und Urlauben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32703

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633356

Agency ref id: 32703