

## POBRI, samostojeća kuća sa tri stambene jedinice, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POBRI, samostojeća kuća sa tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1686 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	16.08.2024

## Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - POBRI, Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und einer Garage. Dieses hochwertige Einfamilienhaus von 300 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 1686 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten/Appartements, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen. Es gibt eine Wohnung von 60 m<sup>2</sup> (2 Schlafzimmer + Wohnzimmer) im Erdgeschoss, eine Wohnung von 120 m<sup>2</sup> (3 Schlafzimmer + Wohnzimmer) im ersten Stock und eine Wohnung von 120 m<sup>2</sup> (3 Schlafzimmer + Wohnzimmer) im Erdgeschoss zweiter Stock. Im weitläufigen Hof gibt es eine Garage von 66 m<sup>2</sup> und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus wurde Ende der 80er Jahre erbaut und vor etwa 10 Jahren wurden die Außenschreinerei und die Fassade mit Isolierung renoviert. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, es besteht auch die Möglichkeit einer Holzheizung, da im Haus zwei Schornsteine vorhanden sind. Eine sehr hochwertige Immobilie, die mit einer kleinen Investition eine großartige Gelegenheit zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen für eine oder mehrere Familien sein kann. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14285</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633363

Agency ref id: 14285