

## Barajevo, Lipovička šuma, , 4.0, 125m2, Barajevo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barajevo, Lipovička šuma, , 4.0, 125m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 267,000.00 €  
Erstellt: 16.08.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Barajevo  
Siedlung: Barajevo

#### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 112158, IV/, 10a, prizemna, struja, bazen, kanalizacija, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava, cela. Predstavljamo vam priliku da svoj novi dom pronađete u mirnom kraju Barajeva, u ponudi je kuća izvanrednih završnih radova na uređenoj parceli od 10a, sa bazenom i popločanim letnjikovcem od dodatnih 75m<sup>2</sup>. Odlično je pozicionirana, na uzvišenju, sa jedinstvenim, trajno otvorenim otvorenim pogledom ka raskošnom zelenilu. Kuća je prostrana, sa pažljivo osmišljenim i projektvanim staklenim površinama (šestokomorna stolarija sa troslojnim staklom i roletnama) koje približavaju besprekorno uređen eksterijer enterijeru i omogućavaju obilje prirodne svetlosti tokom dana, kako bi se boravak u prostoru učinio maksimalno prijatnim. Parcela je ograđena zidanom ogradom sa postavljenom rasvetom, video nadzorom, te pored funkcionalnosti pruža privatnost i mir. Zelene površine su pokrivene sistemom za navodnjavanje, sa popločanom stazom do bazena (sa mlaznicama) i pomoćnog objekta/letnjikovca sa natkrivenom terasom i odvojenom prostorijom. Kuća je po strukturi četvorosobna, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno trpezarijskog boravka sa izlazom na terasu sa tendom, kuhinjske prostorije, tehničke prostorije/ostave i odvojenog spavaćeg bloka sa tri spavaće sobe sa ugradnim plakarima, kupatila i toaleta. Grejanje i hlađenje u kući regulisano je sistemom toplotnih pumpi. Kući se može pristupiti i kroz garažu sa kapijom na daljinsko upravljanje. Bilo da ste u potrazi za novim porodičnim domom, oazom za povremeni beg iz grada ili potencijalnom investicijom, ovo je nekretnina u čijem se eksterijeru uživa, koliko i enterijeru. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633380  
Agency ref id: 112158  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901