

NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	497 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjska
Postleitzahl:	23243

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju novoizgrađena, potpuno namještena VILA udaljena 350 m od mora u Rovanjskoj. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata te se nalazi na parceli od 611 m². OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more, 2 kupaonice, predsoblje, velika soba za relaksaciju (više namjena), gostinjski WC, veliki natkriveni vanjski prostor s ljetnom kuhinjom 1. KAT - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space 42.40 m²) s izlazom na terasu s pogledom na more, master spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na lako održivo bilje, cvijeće, masline. Bazen: 26 m² Podno grijanje Rovanjka je maleno turističko naselje u općini Jasenice u Zadarskoj županiji. Smjestila se na obali Velebitskog kanala u podnožju planine Velebit i udaljena je oko 28 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U blizini Rovanjke prolaze autocesta Zagreb - Split i Maslenički most koji spaja kontinentalnu Hrvatsku s Dalmacijom. Nesvakidašnji spoj planine i mora obilježio je živote ovdašnjeg stanovništva koje se uglavnom bavilo stočarstvom, poljoprivredom i ribarstvom. Danas je Rovanjka malena turistička oaza koja posjetiocima nudi miran i ugodan obiteljski odmor, a njeni stanovnici okrenuli su se turizmu. Duž gotovo cijele obale Rovanjke nalazi se uređena šljunčano - betonska plaža. U blizini Rovanjke nalazi se biser prirode Nacionalni park Paklenica u kojoj možete planinariti i uživati u netaknutoj prirodi ili možete otići na rafting ili kanuing do obližnje rijeke Zrmanje. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-158N Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633571

Agency ref id: 24-158N