

## Buzet okolica kamena starina sa okućnicom!, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.:

102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Buzet okolica kamena starina sa okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 45,000.00 €  
Erstellt: 17.08.2024

### Zustand

Baujahr: 1900

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Buzet Umgebung - Steinhaus mit Hof! Nur wenige Minuten Fahrt vom Ort Buzet

**Informationen:**

entfernt, in einem kleinen, authentischen istrischen Dorf, befindet sich dieses Steinhaus mit großem Potenzial, das wir zum Verkauf anbieten. Das Anwesen besteht aus zwei Einheiten mit separaten Eingängen und einem Hof von 300 m<sup>2</sup>. Die Häuser selbst erstrecken sich über mehr als 100 m<sup>2</sup>, wobei jede Einheit eine Grundfläche von etwa 30 m<sup>2</sup> hat. Es gibt einen aktiven Stromanschluss. Der Prozess zur Erlangung einer Nutzungsgenehmigung ist derzeit im Gange. Das Haus befindet sich im Zentrum eines kleinen Dorfes, mit einem Hof an der Seite des Hauses. Diese Immobilie, mit großem Potenzial, wird die Intimität und den besonderen Charme eines heimischen Dorfes bewahren. Das Haus ist aufgrund seiner Ausrichtung bis in die Abendstunden in Sonnenlicht getaucht, und mit etwas Fantasie und viel Arbeit kann es schnell in vollem Glanz erstrahlen, sei es als Zuhause für seine neuen Besitzer oder als Ferienhaus für Touristen. Diese Immobilie ist sehr empfehlenswert für alle, die auf der Suche nach Steinhäusern in der Nähe von Buzet, Roč, Hum, Motovun sind... ID CODE: 822

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 633576

Agency ref id: 822