

ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 166 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 18.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN – UMGEBUNG VON POREČ – 800 M VOM MEER ENTFERNT!

Lage: 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt Preis: 600.000 EUR + MwSt

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in dieser beeindruckenden Villa, die nur 800 Meter vom renovierten Yachthafen entfernt liegt und die Möglichkeit bietet, Boote bis zu 25 Metern zu ankern. Genießen Sie die Nähe zu hervorragenden

Restaurants, gepflegten Stränden und Campingplätzen, während Sie gleichzeitig nur 7 km vom Herzen von Poreč entfernt sind. Beschreibung der Immobilie: -

Zwei verbleibende Etagen (C und D): Jede Villa ist durch eine eigene Wand und ein eigenes Dach getrennt und bietet so absolute Privatsphäre. Jedes wird separat und unabhängig voneinander verkauft. - Möglichkeit einer Dachterrasse: Nutzen

Sie die Möglichkeit, eine schöne Dachterrasse mit Blick ins Grüne und auf das Meer zu schaffen. Sämtliche Installationen wurden bereits auf das Dach gebracht. -

Hochwertige Ausstattung: Aluminiumschreinerei in Anthrazit,

Solomatic-Vorderwände, Jalousien an den hinteren Öffnungen sowie

Fußbodenheizung und -kühlung über eine Wärmepumpe. - Beheizter Pool: Mit Folie ausgekleideter Pool, beheizt durch eine Wärmepumpe, ideal zum Entspannen das ganze Jahr über. - Elegante Innenausstattung: Parkett in den Zimmern und im

Wohnzimmer, hochwertige Keramik in den Bädern, hochwertige Sanitärkeramik und eingebaute Wasserhähne. - Außenbereich: Sonnendeck, 27 m² großer

Swimmingpool und privater Parkplatz mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge. VILLA C: -163m², Pool 27m² - ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, separates

Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Möglichkeit zur Einrichtung eines Weinzimmers, Ausgang zu einer

überdachten Terrasse von 20 m² mit einer gemauerten Sommerküche und einem echten Grill, Sonnenbaden Bereich, Schwimmbad - BODEN: zwei geräumige

Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18,50 m² - TECHNISCHER RAUM: eigener Eingang von der Hofseite, alle

Abflüsse und Zuläufe für die Waschküche, Abstellraum vorbereitet Zusätzliche Vorteile: - Äußerst ruhige und attraktive Lage, umgeben von modernen Villen. -

Eine ideale Investitionsmöglichkeit angesichts der Mietnachfrage und der Lebensqualität, die diese Gegend bietet. Diese Villen stellen die perfekte

Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Zweckmäßigkeit dar und sind somit die ideale Wahl für Ihre neue Immobilie oder Investition. Verpassen Sie nicht die

Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Stücks Paradies in Istrien zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre Zukunft in einem der

begehrtesten Teile von Poreč! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1890

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633593

Agency ref id: 1890