

LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m ²
Grundstücksgröße:	1335 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	19.08.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RABAC In fantastischer Lage am Rande des Dorfes in der Nähe von Labin entsteht ein Luxushaus in modernem Design mit atemberaubendem Panoramablick. Inmitten der Natur und im Grünen gelegen, mit Blick auf die istrischen Hügel und den höchsten istrischen Berg Učka und nur 14 Kilometer vom Meer und dem berühmten Touristenort Rabac mit wunderschönen Stränden und klarem Meer entfernt, wird es jeden Gast begeistern, der Ruhe sucht. Ruhe und Natur. Visualisierungen vermitteln einen Eindruck vom Potenzial des Raums, erinnern an das Äußere des Hauses und das Innere, das der zukünftige Käufer in seinem eigenen Stil dekorieren kann. Der angezeigte Preis gilt für ein komplett fertiggestelltes, schlüsselfertiges Haus ohne Möbel. Das Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1335 m² und ist eine perfekte Kombination aus Komfort und Naturgenuss. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, in dem Küche und Wohnzimmer harmonisch miteinander verbunden sind. Große Glaswände und Fenster sorgen für viel natürliches Licht im Gebäude und einen Blick in die Natur. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Terrasse mit einem großen Swimmingpool (9 x 4 m) und einer Sonnenliege, ein idealer Ort zum</p>
----------------------------	--

Entspannen und Spaß an warmen, sonnigen Tagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit wunderschönem Blick in die Natur und außerdem ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster sorgen für viel Licht, ermöglichen den ständigen Kontakt mit der Natur und bieten eine entspannende Aussicht. Zusätzlicher Raum umfasst einen praktischen Wasch-/Hauswirtschaftsraum. Und schließlich eine fantastische Terrasse mit herrlichem Panoramablick als perfekter Ort für den Morgenkaffee oder die Entspannung am Abend. Das Haus ist klimatisiert, es gibt eine Klimaanlage in jedem Zimmer. Für die ganzjährige Nutzung und außerhalb der Sommersaison ist eine Fußbodenheizung installiert. Nur 9 Kilometer von der Stadt Labin und allen Einrichtungen sowie 3 Kilometer von örtlichen Einrichtungen, Geschäften, Schulen, Cafés und Restaurants entfernt, machen diese Immobilie sowohl für den Wohnungsbau als auch für die Ferien- und Touristenvermietung attraktiv. Die geplante Fertigstellung ist bis zum Frühjahr 2025. Für den Bau wurden nur Materialien höchster Qualität verwendet. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 15028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633605

Agency ref id: 15028