

Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila s bazenom, Poreč, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200.0 m ²
Grundstücksgröße:	813.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.0 €
Erstellt:	19.08.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus mit wunderschön angelegtem Garten am Rande des Dorfes. Das Haus liegt 14 km von Poreč und 3 km vom malerischen St. Lovreč entfernt. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 200 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 813 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette sowie 2 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Im Hof gibt es einen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese, eine Außendusche und eine schöne überdachte Sommerküche aus Stein mit Grill. Der Hof ist mit mediterranen Pflanzen und jahrzehntealten Pinien geschmückt, die Schatten und Harmonie mit der wunderschönen Natur Istriens spenden. Beim Bau des Hauses haben die Investoren großen Wert darauf gelegt, den alten Baumbestand zu erhalten, der den Charme der istrischen Heimat ausstrahlt. Der Innenraum ist im klassisch-rustikalen Stil eingerichtet, angefangen bei Terrakottaböden, Holztischlerei und Holzmöbeln, wodurch die Harmonie klassischer rustikaler Bauweise und Design erhalten bleibt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633612

Agency ref id: M-0693

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881