

## Novogradnja Kotor Varoš stanovi u izgradnji useljivo kraj 2025, Kotor Varoš, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novogradnja Kotor Varoš stanovi u izgradnji useljivo kraj 2025
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	29 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.08.2024

## Zustand

Baujahr:	2021
----------	------



## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Kotor Varoš
Postleitzahl:	78223

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba Banja Luka präsentiert einen völlig neuen Lebensstil in der exklusiven Siedlung PARK RESIDENCE in Kotor Varoš, in ausgezeichneter Lage, in der Cara-Dušana-Straße. Die Siedlung, in der sich die betreffenden Wohnungen befinden, wird aus 3 Gebäuden mit über 200 Wohnungen bestehen und in jedem Gebäude gibt es Garagenstellplätze sowie private Außenparkplätze. Alle Etagen sind durch einen Aufzug und ein Treppenhaus verbunden. Im Hof sind Grünflächen und Fußgängerzonen mit Kinderaktivitäten geplant. Die Gebäude, in denen sich diese hochwertigen Wohnungen befinden, sind Keller, Garage, Erdgeschoss + 6 Etagen, Gebäude mit Aufzug und zentralem Treppenhaus, Zugang zu jeder Etage durch separate Einbruch- und Brandschutztüren gesichert, jede Etage verfügt über 9 Wohneinheiten, d.h. insgesamt 63 Apartments, konzipiert als Studio-Apartments und Apartments mit einem und zwei Schlafzimmern, Studio-Apartments mit einer</p>
----------------------------	---

Fläche von 30 m<sup>2</sup>, Apartments mit einem Schlafzimmer mit einer Fläche von 42 m<sup>2</sup> bis 44 m<sup>2</sup> und Apartments mit zwei Schlafzimmern von 55 bis 59 m<sup>2</sup> Quadratmeter und sind im Erdgeschoss sowie im ersten bis sechsten Obergeschoss verfügbar. Im Untergeschoss -1. Etage sind 21 Garagenstellplätze geplant. Die höchste Qualität der beim Bau des Gebäudes verwendeten Bauelemente sowie der endgültigen Bodenbeläge, Sanitärkeramik, Außen- und Innenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung gewährleisten allen Käufern von Wohnungen im Gebäude eine gute Lage mit Straßenanbindung und Verfügbarkeit aller Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben notwendig sind, niedrige Kosten für regelmäßige und laufende Wartung. Hervorragende Energieeffizienz zum Kühlen und Heizen des Raums mit hervorragender Schalldämmung, die allen Kunden einen angenehmen Aufenthalt und eine angenehme Nutzung bei minimalen Betriebskosten garantiert. Auf den Böden wird Parkett verlegt, in Bad und Küche werden hochwertige Fliesen verlegt, die Haustür ist gepanzert. Die Beheizung erfolgt je nach Wahl des Kunden und der Qualität der eingebauten Elemente mit Elektrokonvektoren oder Festbrennstoffen. Zusammen mit der Wohnung müssen Sie einen Garagenstellplatz zu einem Preis ab 15.000 KM oder einen Außenstellplatz zu einem Preis von bis zu 8.000 KM erwerben. Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie im Aktionsangebot eine Wohnung ab 2.200 KM pro m<sup>2</sup> Mehrwertsteuer (inkl. Steuern) Für alle weiteren Informationen zu Quadratmeterzahl, Verfügbarkeit, Etagen oder Zahlungsmethoden sowie für die Vereinbarung einer Besichtigung oder Besichtigung der Wohnungen oder des Gebäudes wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Voraussetzungen für die Durchführung der Mediationstätigkeit 14.06/1-320-146/ 23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžića Nr. 28/1 Agent +387 65 434 500 ID CODE: 502987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633634

Agency ref id: 502987