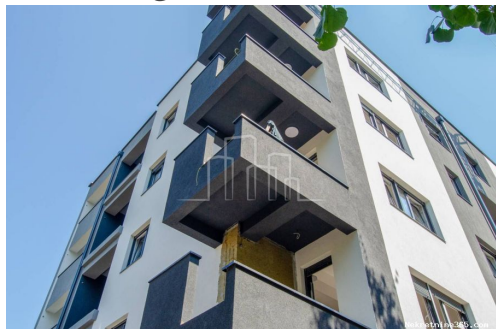


## Novogradnja Banja Luka stan 83m2 u izgradnji Miloša Obilića, Banja Luka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novogradnja Banja Luka stan 83m2 u izgradnji Miloša Obilića
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Preis:	159,695.00 €
Erstellt:	19.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	12.2024



## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Banja Luka
Postleitzahl:	78000

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba kündigt den Verkauf hochwertiger, im Bau befindlicher Wohnungen am prestigeträchtigen Standort Bulevar Srpske vojce, Wohn- und Geschäftskomplex A Block SPO Delta 1 – Banja Luka, in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren Mercator und Delta Planet an Universität, die neue Tennissportarena, Regierungsgebäude, FK Borac Stadion. Das Gebäude, in dem sich diese Top-Wohnungen befinden, verfügt über 7 Etagen, ein Gebäude mit Aufzug und zentralem Treppenhaus, der Zugang zu jeder Etage ist durch separate Einbruch- und Brandschutztüren gesichert, insgesamt stehen 42 Wohneinheiten, Zwei-Zimmer-Wohnungen von 57m<sup>2</sup> zur Verfügung auf den Etagen vom ersten bis zum letzten Stockwerk. Für aktuelle Informationen zu verfügbaren Wohnungen/Etagen kontaktieren Sie uns bitte. Im Erdgeschoss sind Garagen und Geschäftsräume sowie Parkplätze vor und um das Gebäude herum geplant. Die angebotene Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 57m<sup>2</sup> besteht aus</p>
----------------------------	--

einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die hohe Qualität der beim Bau der Anlage verwendeten Bauelemente sowie der endgültigen Bodenbeläge, Sanitäranlagen, Außen- und Innenschreinereiarbeiten mit Wärmedämmung gewährleisten allen Käufern von Wohnungen in der Anlage eine gute Lage mit Straßenanbindung und Verfügbarkeit aller Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben notwendig sind, niedrige Kosten für die regelmäßige und laufende Wartung. Hervorragende Energieeffizienz zum Kühlen und Heizen des Raums mit hervorragender Schalldämmung, die allen Kunden einen angenehmen Aufenthalt und eine angenehme Nutzung bei minimalen Betriebskosten garantiert. Auf den Böden wird Parkett verlegt, im Bad und in der Küche werden hochwertige Fliesen verlegt, die Eingangstür ist gepanzert und feuerfest sowie einbruchhemmend. Mit der Wohnung besteht die Möglichkeit, eine Garage zum Preis von 30.000 KM inklusive Mehrwertsteuer zu erwerben. Nutzen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie im Aktionsangebot eine Wohnung ab 4000 inkl. MwSt. Die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten ist der 31. Dezember 2024. Für weitere Informationen zu Quadratmeterzahl, Verfügbarkeit, Etagen oder Zahlungsmethoden sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung oder Besichtigung der Wohnungen oder des Gebäudes rufen Sie Ihren Makler an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 830 830 ID CODE: 502984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633637

Agency ref id: 502984