

## Dva stana, Pula, centar, renovirano, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Dva stana, Pula, centar, renovirano
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	273,000.00 €
Erstellt:	19.08.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe des Zentrums von Pula befindet sich diese wunderschön renovierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 105 m<sup>2</sup>, die in zwei kleinere Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 52,50 m<sup>2</sup> aufgeteilt ist. Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Parkplatz. Es besteht auch die Möglichkeit, den Garten zu nutzen. Im Jahr 2022 wurde die komplette Renovierung abgeschlossen, bei der Sanitär- und Elektroinstallationen ausgetauscht sowie neue Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Keramik- und Sanitärartikel eingebaut wurden. Es werden hochwertige Materialien verwendet, die Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Die Immobilie ist in Ordnung und ein Einzug ist sofort möglich. Aufgrund der hervorragenden Lage eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage. Auf unserer Website können Sie sich einen virtuellen Rundgang durch diese Immobilie ansehen. ID CODE: 377

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633690  
Agency ref id: 377  
Kontakt Telefon: +385 98 202 300