

## Luksuzna vila u Medulinu sa bazenom, Istra, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u Medulinu sa bazenom, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6

Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 19.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa im Herzen von Medulin mit einer Fläche von 350 m<sup>2</sup>, auf einem großzügigen Grundstück von 500 m<sup>2</sup>, komplett mit einem schönen Swimmingpool von 40 m<sup>2</sup>. Zu diesem schönen Anwesen gehört auch ein charmanter Bungalow von 25 m<sup>2</sup>, der Ihr Wohnerlebnis zusätzlich bereichert. Die Villa zeichnet sich nicht nur durch ihre exklusive Lage aus, sondern auch durch ihre gepflegte Eigentümerschaft und die Nähe zu Einfamilienhäusern, was sie zum perfekten Zuhause für Sie und Ihre Familie macht. Es umfasst Erdgeschoss, erste und zweite Etage und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Küche mit einem großen Esszimmer, einem Kamin, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum sowie Zugang zu einem schönen Pool – ein idealer Ort zum Entspannen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Die erste Etage bietet drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während sich im zweiten Stock bzw. Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, und eine Terrasse mit aufregendem Whirlpool befinden – die perfekte Oase zum Entspannen unter dem Sternenhimmel. Diese schöne Villa hat einen Mehrwert, da sie in den Sommermonaten erfolgreich an Touristen vermietet wird und den Eigentümern über viele Jahre hinweg ein stabiles und gut etabliertes Unternehmen bietet. Mit einer Kategorisierung von sogar 4 Sternen ist diese Immobilie eine Top-Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und Geschäftsmöglichkeiten suchen. ID CODE: 372

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633692  
Agency ref id: 372