

## ISTRA, LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN (Umgebung) – Moderner Neubau mit Schwimmbad An der südöstlichen Küste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei kleine Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Zum Verkauf steht ein moderner Neubau mit einer Wohnfläche von 138 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen, davon eine überdacht mit einer Fläche von 19 m<sup>2</sup>. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 970 m<sup>2</sup>. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen modernen Badezimmer, das maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Ein zusätzliches Gäste-WC befindet sich am Eingang. Der zentrale Teil des Hauses besteht aus einer offenen Küche, die mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer verbunden ist. Dank der großen Glasflächen, die viel natürliches Licht und einen schönen Blick auf den Garten bieten, eignet sich dieser Raum perfekt für Familientreffen und Unterhaltung. Der Außenbereich ist komplett eingezäunt, dort befindet sich ein Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>. Dieses Haus wurde aus Materialien höchster Qualität gebaut, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz und Langlebigkeit gelegt wurde. Alle Badezimmer und das Wohnzimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die in den kälteren Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt, aber auch mit Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur sorgen. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32728

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633700

Agency ref id: 32728

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592