

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Schlafzimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN – Luxusvilla mit zwei Apartments, zwei Swimmingpools und Meerblick Wir freuen uns, Ihnen eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten auf einem 1000 m ² großen Grundstück präsentieren zu können. Die Wohneinheiten haben einen identischen Grundriss (spiegelbildlich) und
----------------------------	---

verfügen jeweils über einen eigenen Pool. Die Pools sind beheizt und die Terrassen mit Sonnenliegen sind teilweise überdacht. Jede Einheit verfügt über 3 Etagen: Erdgeschoss mit einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool hat, sowie einer Toilette und einem Abstellraum mit ein Heizraum. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Drei Zimmer haben Meerblick. Ein Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, das andere über einen Balkon und ein Badezimmer, während sich zwei Zimmer, eines davon mit Balkon, ein geräumiges Badezimmer teilen. Im zweiten Stock, im hohen Dachgeschoss, gibt es eine Sauna, eine Dusche, eine Toilette, eine Terrasse mit Whirlpool und einen Abstellraum. Die Terrasse bietet einen sensationellen Blick auf das Meer. Die Villa befindet sich in der Endphase der Dekoration. Es ist mit Qualität und Luxus ausgestattet und alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards: Wärmedämmung der Fassade, Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, Klimaanlage und hochwertige Aluminiumschreinerei. Es ist ideal für ein luxuriöses Familienleben, eignet sich aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus. Es ist nach Süden ausgerichtet mit Blick auf das Meer und die Inseln. Die Entfernung zum Meer beträgt Luftlinie 600 Meter bzw. 1,3 km mit dem Auto (ca. 3 Min.) und ca. 15 Min. Dieser hervorragende Neubau unterliegt der Mehrwertsteuerregelung, was bedeutet, dass der Käufer beim Kauf von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit ist. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Lovran ist eine charmante Küstenstadt an der Küste der Kvarner-Bucht, nicht weit von Opatija entfernt. Lovran ist für sein mildes mediterranes Klima, seine üppige Vegetation und seine alten Villen bekannt und bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und kulturellem Erbe. Promenaden am Meer, wunderschöne Strände und die Nähe von Učka machen es zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben oder einen luxuriösen Urlaub. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633702

Agency ref id: 32719

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277