

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	25 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	19.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2009

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer 118 m2 Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. Wir präsentieren Ihnen dieses elegante Apartment in Novigrad mit einer wunderschönen Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das endlose Blau der Adria und die malerische Stadt Novigrad bietet. Dieses geräumige Apartment befindet sich im letzten/zweiten Stock und besteht aus drei hellen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem geräumigen Wohnzimmer, das elegant mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Die Wohnfläche von 118,16 m2 bietet zusammen mit der Terrasse einen komfortablen und großzügigen Wohnraum, angereichert mit natürlichem Licht und sorgfältig ausgewählten Details. Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum im Keller, der sich ideal zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände eignet, und einen Außenstellplatz, der eine sichere Unterbringung Ihres Fahrzeugs garantiert. Für die Beheizung und Kühlung dieser schönen Wohnung sorgen drei effiziente Klimaanlage und ein Pelletofen, der Ihnen zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur ermöglicht. Der größte Vorteil dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage – nur wenige Gehminuten von wunderschönen Stränden, dem charmanten Zentrum von Novigrad und allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt. Wenn Sie in dieser Wohnung wohnen, haben Sie einfachen Zugang zu allem, was Sie für einen entspannten mediterranen Lebensstil benötigen. Diese Immobilie stellt ein ideales Zuhause für diejenigen dar, die Wert auf Komfort, Eleganz und eine praktische Lage legen, und ist die perfekte Wahl für alle, die davon träumen, direkt am Meer mit Blick auf die malerische Landschaft von Novigrad zu wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32339

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633707

Agency ref id: 32339