

## Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>

Terrasse: 6 m<sup>2</sup>  
Preis: 228,000.00 €  
Erstellt: 20.08.2024

## Zustand

Baujahr: 1978

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Zweizimmerwohnung in Veruda in Pula, die sich im Hochparterre des Gebäudes befindet, stellt ein komfortables Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums dar. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Zimmern, einer separaten Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit separater Toilette und einem Flur. Eine Besonderheit der Wohnung ist die Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Genießen im Freien und mit Blick ins Grüne bietet. Von der zweiten Terrasse haben Sie einen Ausgang zum Schlafzimmer mit Blick auf die ruhige Umgebung. Für die Beheizung sorgt eine hochwertige Klimaanlage, zusätzlich ist die Wohnung mit einer Gasanlage ausgestattet, was den zukünftigen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten bietet. Die Wohnung ist frisch gestrichen und strahlt eine angenehme und helle Atmosphäre aus. Es wird unmöbliert verkauft. Der zukünftige Eigentümer kann es nach seinen persönlichen Vorlieben und Bedürfnissen gestalten. Die PVC-Tischlerei wurde vor fünf Jahren ersetzt, um eine bessere Isolierung und Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, was zur Wärme und Ästhetik des Raumes beiträgt. Im Keller gibt es einen zusätzlichen Raum von 10 m<sup>2</sup>, der als genutzt werden kann Speisekammer. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst begehrten Lage, in unmittelbarer Nähe einer Schule, eines Kindergartens, eines Altenheims und des

Veruda-Marktes. Obwohl die Wohnung im Zentrum des Geschehens liegt, ist sie ausreichend abgetrennt Es hebt sich vom städtischen Gedränge ab und der gesicherte Parkplatz erhöht seinen Wert zusätzlich. Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit der touristischen Vermietung, die diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition mit dem Potenzial für eine schnelle Rendite der investierten Mittel macht. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese interessante Immobilie persönlich zu besichtigen! Für eine Besichtigung und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1513608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633732

Agency ref id: IS1513608