

ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ROVINJ, renovirana istarska kamena villa suvremenog stila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	446 m ²
Grundstücksgröße:	1916 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Barat
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ROVINJ Die renovierte traditionelle istrische Steinvilla mit einer Fläche von 446,90 m ² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1916 m ² in einem kleinen, ruhigen istrischen Dorf in der Nähe von Rovinj. Es wurde im modernen, traditionellen istrischen Stil renoviert und die Dekoration stammt von einem kroatischen Designer aus Istrien, dessen Innenarchitektur und Dekoration auf dem Markt besonders gefragt sind. Der Umbau des bestehenden Steinhauses in eine moderne, komfortable Villa mit traditionellen Akzenten ist derzeit im Gange, und die Innenarchitektur und Dekoration wird bei Käufern moderner Immobilien, die traditionelle istrische Bauweise mit allem notwendigen Komfort des modernen Wohnens verbinden, sehr attraktiv und gefragt sein . Die Steinvilla erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss (211,40 m ²) befinden sich der Eingang, die Küche und das Esszimmer, das Wohnzimmer, das Unterhaltungs- oder
----------------------------	--

Arbeitszimmer, zwei Gästetoiletten und der Hauswirtschaftsraum (Waschküche o.ä.). Im 1. Stock gibt es einen Flur (175,70 m²) und 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse (24 m²), während sich im 2. Stock (59,80 m²) ein 6. Zimmer (eine Art Mini-Suite) mit großem Schlafzimmer befindet Badezimmer und ein Wohnzimmer teilweise. Diese istrische Schönheit verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen und Parkplätzen im Freien. Es liegt 15 Autominuten vom Meer und Rovinj entfernt. Für Liebhaber des echten istrischen Lebensstils! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385 99 35 66 777 an ID CODE: 14993

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633786

Agency ref id: 14993

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777