

Istra, Medulin, vila sa pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	498 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Keller:	ja
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten diese schöne Villa mit Meerblick zum Verkauf an. Die Villa liegt nur 2 km vom Meer und 800 m vom Zentrum von Medulin entfernt. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 280 m² und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Keller der Villa gibt es ein Badezimmer und einen Technikraum. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gästezimmer mit Bad. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Fenstern, die viel Tageslicht und direkten Zugang zur Poolterrasse ermöglichen. Es ist wichtig zu beachten, dass die Deckenhöhe 2,78 beträgt, was den Raum noch komfortabler macht. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und die beiden südlichen Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa ist noch nicht ganz fertig. Der Strom wird im Haus installiert, es bleibt nur noch der letzte Schritt mit der Installation von Schaltern und Steckdosen. Die Außenfassade ist fertig. Die Dämmung der Fassade beträgt 11 cm. PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung und

Moskitonetzen ist installiert. Das Wasser ist bereits im Haus und muss durch das gesamte Haus geleitet werden Die Böden sind für den Einbau von Keramik oder Parkett vorbereitet. Bei Bedarf können bestehende Auftragnehmer die Villa schlüsselfertig fertigstellen. Die Lage dieser Villa ist hervorragend. Wenn Sie in einer luxuriösen Villa mit Meerblick wohnen und Komfort und Ruhe genießen möchten, ist diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit. Immobilien ID: DI-254 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633799

Agency ref id: DI-254

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467