

## Umag, okolica! Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom!, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1000 m<sup>2</sup>  
Preis: 167,000.00 €  
Erstellt: 20.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung In einem kleinen istrischen Dorf zwischen Umag und Buje gibt es ein hervorragendes Baugrundstück mit Projekt, Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten! Das Grundstück hat eine regelmäßige Form. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.000 m<sup>2</sup> und ist vollständig für

Bauzwecke vorgesehen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Grundstück. Für das Grundstück wurde ein Projekt für ein modernes Haus mit Pool, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern erstellt, für das eine Baugenehmigung erteilt und Nebenkosten bezahlt wurden, und der Bau kann sofort beginnen! Das Besondere an diesem Grundstück ist, dass es sich in der Natur um 2 Grundstücke handelt, die beide für den Bau vorgesehen sind – für eines gibt es ein Projekt für ein Haus, während auf dem anderen, falls gewünscht, ein weiteres Haus gebaut werden kann, sodass dieses Grundstück eine hervorragende Investition für den Bau von einem oder 2 Häusern für den Urlaub oder das Leben ist. Die Städte Umag und Buje mit allen notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Promenaden, Cafés und anderen Dingen liegen 10 Autominuten vom Anwesen entfernt, während das erste Geschäft 650 Meter und das Meer und die Strände 5 Kilometer entfernt sind. ID CODE: 1027-988

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633804

Agency ref id: 1027-988