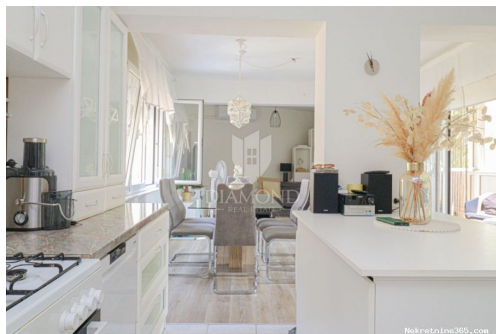


## Pula, Predivan stan blizu Amfiteatra sa pogledom na more, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, Predivan stan blizu Amfiteatra sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 20.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1975-76

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula. Zentrum ---- Schöne helle Wohnung direkt am Wasser, 150 m vom Amphitheater Pula entfernt, mit Blick auf das Meer und nur wenige Gehminuten von allen Sehenswürdigkeiten Pulas entfernt. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit herrlichem Blick auf das Meer, die Bucht von Pula und die Uferpromenade. Die Wohnung ist äußerst geräumig und hat eine Länge von 12 m von der Eingangstür bis zum Ende des Wohnzimmers. Die Gesamtfläche beträgt 96 m<sup>2</sup>. Auf der einen Seite hat die Wohnung einen Blick auf das Meer, auf der anderen Seite auf das Grün des nahegelegenen Waldes und auf Wander- und Erholungsgebiete. Ideal für Spaziergänge mit dem Hund oder für Morgen- und Abendgymnastik und Laufen. Jedes Schlafzimmer in der Wohnung ist luftig, bietet Platz für ein Doppelbett und bietet Blick auf den Wald. Die Wohnung verfügt über komplett renovierte Aluminiumschreinereien und eine verschiebbare Veranda, auf der Sie im Sommer wie im Winter die Baumwipfel genießen können. Diese Wohnung ist ideal für eine junge Familie, die viel Platz in der Nähe aller städtischen Einrichtungen, des Meeres und des Waldes für einen Spaziergang benötigt. ID CODE: 1043-49

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633806

Agency ref id: 1043-49