

ISTRA, RAKALJ Moderna prizemnica u blizini mora! Mogućnost kupovine na kredit!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ Moderna prizemnica u blizini mora! Mogućnost kupovine na kredit!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, RAKALJ Modernes einstöckiges Haus in Meeresnähe! Möglichkeit des Kaufs auf Kredit! Wir bieten Ihnen eine tolle Gelegenheit für moderne und neue Immobilien in Meeresnähe! Es handelt sich um ein 2018 erbautes Fertighaus, das 78 m² groß ist und auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 320 m² steht. Außerdem gibt es einen 12 m² großen Swimmingpool und zwei Parkplätze für Haustiere im Garten. Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12 m², zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem weiteren größeren Badezimmer. Jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Fernseher, das Badezimmer ist mit einer Waschmaschine und einem separaten Wäschetrockner ausgestattet und die Küche ist mit einem Induktionskochfeld, einem eingebauten Backofen, einer Dunstabzugshaube, einem eingebauten Kühlschrank und einem Einbauschrank ausgestattet -in der Spülmaschine. Das Haus ist für die touristische Vermietung (4+2 Personen) kategorisiert, hat 3 Sterne und wird erfolgreich vermietet. Es wird komplett ausgestattet verkauft und erfordert keine Investition. DOKUMENTATION: Vollständiger Papierkram in Ordnung, daher bietet diese Immobilie die Möglichkeit einer Kreditfinanzierung!!! LAGE: Friedliches und ruhiges Dorf mit nur wenigen Häusern in der Nähe, umgeben von viel Grün und Natur, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Unweit des Hauses gibt es ein lokales Restaurant und ein Geschäft. Die ersten Strände liegen etwa 2 km, die größte Stadt Istriens, Pula, 25 km und der Flughafen Pula 21 km entfernt. Für alle weiteren Anfragen und die Organisation der Tour können Sie uns gerne kontaktieren! Tolle Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32733

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633862

Agency ref id: 32733

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059