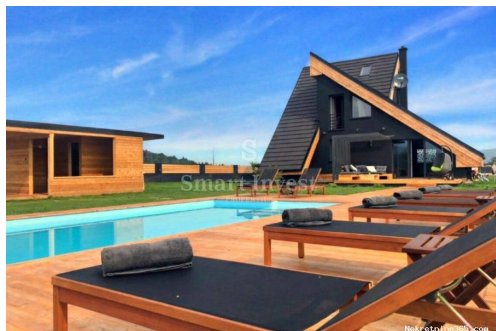


## GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4\*, Vrbovsko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, nova luksuzna spa "Gorska vila" 4*
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbovsko
Siedlung:	Vrbovsko
Postleitzahl:	51326

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>GORSKI KOTAR, neues wunderschönes Spa „Gorska vila“ 4*, **AUSGEZEICHNETE INVESTITION!** Nicht einmal eine Autostunde von Rijeka, dem Meer und dem Flughafen (75 km) sowie von Zagreb (95 km) entfernt, in ruhiger Lage einer kleinen Stadt in der Nähe von Vrbovsko, befindet sich diese luxuriöse „Bergvilla“. das durch sein attraktives Design und entspannende Annehmlichkeiten sowie die unberührte Natur, die es umgibt, besticht. Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf den herrlichen Klek, eines der attraktivsten und beliebtesten Bergziele Kroatiens. In der Nähe befindet sich die Schlucht Kamačnik, eine geschützte Landschaft, die Burg Stara Sušica sowie viele andere Naturschönheiten, an denen Gorski Kotar reich ist. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m<sup>2</sup> besteht aus drei Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit</p>
----------------------------	---

allen Geräten. Alles ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet (Kamin, WLAN, Klimaanlage). Diese wunderschöne neue SPA-Villa ist mit 4 Sternen kategorisiert und nach dem Skifahren, Wandern, Radfahren, Kajakfahren oder dem Besuch von Natursehenswürdigkeiten können die Gäste im Whirlpool, in der Sauna, im Außenpool und im Loungebereich im Garten mit Grill entspannen. Es gibt auch Parkplätze auf dem 1300 m2 großen Garten. Aufgrund der wunderschönen Natur und der vielen Aktivitäten und Einrichtungen, die es bietet, wird Gorski Kotar zu einem stärkeren, gefragteren und erkennbareren Touristenziel. Dementsprechend wachsen Angebot und Nachfrage nach Unterkünften und Aufhalten hier. Es ist eine Chance für Anleger, die das investierte Geld zurückgeben und ihre Erträge sichern können. Als ganzjährig gebuchtes Reiseziel liegt die Küste, Istrien und Dalmatien an der Spitze potenzieller Investoren. Die Dokumentation ist in Ordnung. Hervorragend geeignet als Investition, aber auch als Haus zum eigenen Vergnügen und zur Entspannung. Weitere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer +385/99/320-0008 ID CODE: 10354

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633893

Agency ref id: 10354

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008