

## RABAC - ISTRRA, ZEMLJIŠTE S 2 GRAĐ. DOZVOLE, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: RABAC - ISTRA, ZEMLJIŠTE S 2 GRAD. DOZVOLE  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4073 m<sup>2</sup>  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: RABAC, LABIN - 4073 M2 GRUNDSTÜCK MIT GÜLTIGEN GENEHMIGUNGEN FÜR ZWEI MODERNE VILLEN MIT MEERBLICK!  
Hochmoderne Projekte für zwei Villen mit Swimmingpools auf einem großzügigen Grundstück von 4073 m<sup>2</sup>, nur 2 km vom Meer entfernt, mit Meerblick. Lage an der Ostküste Istriens, etwa 13 km von der Stadt Labin, 50 km von Pula und dem Flughafen sowie von Opatija entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Parkplatz und der Hafen von Tunarica (2 km). Für zwei großzügige Villen, eingeschossige Häuser mit vier Schlafzimmern, mit einer Bruttofläche von 330 m<sup>2</sup> liegen Baugenehmigungen vor. Die Gebühren sind bezahlt und der Bau kann beginnen. Die Zufahrt erfolgt direkt über die asphaltierte Ortsstraße, Wasser und Strom sind auf dem Grundstück vorhanden. Eine ausgezeichnete Lage sowohl für ein Ferienhaus als auch zum Wohnen. Ruhige und entspannende Lage. Freier Blick auf das Meer, nah am Meer. Eigentum ordentlich, keine Belastungen. Wird von einer juristischen Person verkauft, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Grundstücke stehen auch einzeln zum Verkauf. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 15041

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633894  
Agency ref id: 15041