

## Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna kuća u nizu P+2 sa bazenom i uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

### Zustand

Baujahr: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Reihenhaus, Tribunj - Vodice, Dalmatien, in ruhiger Umgebung mit Panoramablick auf das Meer, Vodice, die Stadt Šibenik und die Inseln und Olivenhaine machen dieses Objekt sowie seine Lage zu einer perfekten Kombination Natur- und Luxusgenuss, Sie können sogar die erwähnte Aussicht vom Erdgeschoss aus genießen und sie kann nicht verborgen werden, da sie von bereits gebauten Gebäuden und dem „grünen Teil“ und allem, was diese Immobilie zu **BESONDERS** und **SELTEN** macht, umgeben ist! Diese voll ausgestattete Anlage erstreckt sich über drei Etagen mit Blick auf das Meer und befindet sich außerdem in unmittelbarer Nähe eines gepflegten Strandes (250 m), der über alle notwendigen Annehmlichkeiten, Verpflegungsmöglichkeiten, Unterhaltungsmöglichkeiten für Kinder usw. verfügt. Die Entfernung zum Zentrum von Vodice und Blue Beach beträgt 1.400 m und die Entfernung zum Zentrum von Tribunj beträgt 1.100 m. Das Gebäude verfügt über zwei eigene Parkplätze und einen zusätzlichen als Teil des Hofes. Das Haus ist das **ERSTE** in einer Reihe und niemand geht durch den Hof und die Parkplätze. Im Hof, der ca. 160 m<sup>2</sup> groß ist, gibt es ein Gartenhaus, einen Maschinenraum und Maschinen für die **AUTOMATISCHE** Wartung und **HEIZUNG** des Pools. Der Hof verfügt auch über eine Dusche und ist mit Grünpflanzen und Pflanzen geschmückt. Aus diesem Grund gibt es eine großes Potenzial für die Vermietung von Frühling bis Herbst. -Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen Räumen -Fußbodenheizung in allen Räumen mit separaten Reglern und Thermostaten. (Wasserströmungssystem durch die Rohre in der Bodenglasur) - Solare Warmwasserbereitung in einem 220l-Boiler für Haushalt und Hygiene mit Hilfe von Strom. Energie, wenn nötig - Schwimmbadheizung - Hochwertige Sanitärartikel - Deutscher Hersteller (Hans Grohe) - Thermo-Styropor-Isolierung von 10 cm -Jalousien und Markisen mit Fernbedienung. -Möbel und Küche nach Maß und auf Bestellung - Einbauschränke bis zur Decke - auf Bestellung, Tür mit Magnetverschluss, Höhe bis zur Decke (2,65 m) - auf Maß und Bestellung. - Böden aus Naturstein Plano - Plano 2,5 cm dick, innen poliert, außen poliert - gebürstet - deckt Naturstein Plano mit einer Dicke von 3,5 cm ab - 7-Kammer-Rahmen aus PVC in weißer Farbe,

Dreischichtglas - Moskitonetze an den Fenstern, PLISE-Moskitonetze an allen Schiebewänden und Ausgangstüren zu den Terrassen. -SAT-, TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer -Außenbeleuchtung mit Bewegungssensor - VIDEOÜBERWACHUNG des gesamten Außenteils des Gebäudes - Das Gebäude ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. LISTE UND QUADRATGRÖSSEN DER RÄUME: ERDGESCHOSS: Flur 7,27 m<sup>2</sup>, Badezimmer mit Toilette 3,48 m<sup>2</sup>, Abstellraum 2,99 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer und Küche 32,56 m<sup>2</sup>, Abstellraum unter der Treppe 2,50 m<sup>2</sup> und Terrasse: 23,15 m<sup>2</sup> und Hof 160 m<sup>2</sup> mit einem Pool von 20 m<sup>2</sup> ERSTER STOCK: Treppe und Flur 11,07 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 10,14 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 11,70 m<sup>2</sup>, Badezimmer mit Toilette 5,78 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen 7,18 und 7,58 m<sup>2</sup>. II. BODEN: Treppe 4,28 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 21,72 m<sup>2</sup>, Badezimmer mit Toilette 3,73 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen 7,54 und 15,73 m<sup>2</sup>. ID CODE: D-0924

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633902

Agency ref id: D-0924