

## Novogradnja sa dvorištem u mirnom kraju Pule!. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja sa dvorištem u mirnom kraju Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 282,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula In einem ruhigen Teil von Pula, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese schöne neu gebaute Wohnung. Es liegt am Ende einer ruhigen Straße, umgeben von viel Grün und Olivenbäumen. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die den Schlafbereich vom Wohnbereich trennt. Das Wohnzimmer besteht aus einer geräumigen Küche mit Esszimmer, das sich zur Terrasse und zum Garten hin öffnet. Darunter befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer. Der Garten erstreckt sich über 85 m<sup>2</sup> und direkt neben dem Garten befinden sich zwei Parkplätze, was praktisch ist. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 gebaut. Der besondere Vorteil der Wohnung besteht darin, dass sie sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur drei Wohnungen befindet und am Ende einer von Olivenbäumen und einer Wiese umgebenen Straße liegt. Diese Wohnung ist eine besondere Gelegenheit für alle, die eine Wohnung in der Nähe aller Einrichtungen und daher ideal für ein ruhiges Familienleben suchen. Aus den gleichen Gründen bietet es auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und eine schnelle Kapitalrendite durch Touristenmiete. ID CODE: 1037-363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633908

Agency ref id: 1037-363