

## Krk, otok Krk, luksuzni stan sa bazenom u novogradnji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krk, otok Krk, luksuzni stan sa bazenom u novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 965,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, Insel Krk, Luxusapartment mit Pool in einem neuen Gebäude Zum Verkauf steht ein Luxusapartment im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes, gelegen in einer ruhigen Straße im Zentrum der Stadt Krk, nur wenige Minuten entfernt vom schönen Strand entfernt. Dieses exklusive Apartment bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus und Funktionalität, ideal für diejenigen, die höchste Lebensqualität suchen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen schönen beheizten Pool mit Gegenstromschwimmanlage, der sich in einem wunderschön angelegten Garten befindet und zum Entspannen und Genießen sonniger Tage einlädt. Neben dem Schwimmbad steht auch eine Liegewiese zur Verfügung, die das Erlebnis des Aufenthaltes im Freien zusätzlich abrundet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine geräumige Taverne zum Entspannen, die wie der Rest der Wohnung mit einer hochwertigen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet ist. Für die Innenausstattung wurden Materialien höchster Qualität verwendet, darunter exklusive Gessi-Armaturen, die Design und Funktionalität perfekt vereinen, sowie Sanitärartikel aus der Alice-Kollektion, die für ihr elegantes Design und höchste Qualität bekannt ist. Wasserkocher- und Ablaufprofile des renommierten Herstellers Teca garantieren Langlebigkeit und Zuverlässigkeit. Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett aus jahrhundertealter slawonischer Eiche ausgelegt, während die Außenböden mit Hilfe des fortschrittlichsten Profilitec-Uptec-Systems verlegt wurden, ideal für Terrassen. Keramikfliesen des neuesten Modells aus dem Jahr 2023, hergestellt von Florim und Laminam, tragen zusätzlich zur Eleganz des Raumes bei. Die Wohnung ist mit Deckenlautsprechern und LED-Beleuchtung im Wohnzimmer sowie Fußbodenheizungs- und Kühlsystemen des bekannten Herstellers Vaillant ausgestattet. Die rahmenlosen Filomuro-Türen mit einer Höhe von 240 cm sorgen für höchste Qualität und Eleganz, während die Außenverkleidung aus Aluminium mit großen Schiebewänden und elektrischen Außenjalousien für Langlebigkeit und ein modernes Aussehen sorgt. Die 15 cm dicke Fassade verbessert zusätzlich die Energieeffizienz und Isolierung der Wohnung. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen luxuriösen Wohnraum in einer ruhigen Umgebung und in der Nähe aller Einrichtungen suchen, die die Stadt Krk zu bieten hat. ID CODE: 2008-91

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633912

Agency ref id: 2008-91

Kontakt Telefon: 052210824