

## Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, građevinsko zemljište s dozvolom za dvije kuće  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1460 m<sup>2</sup>  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bauland zum Verkauf in der Nähe von Labin, ideal für den Bau von zwei luxuriösen zweistöckigen Häusern mit Swimmingpool. Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken von 710 m<sup>2</sup> und 750 m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtfläche von 1460 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist flach und hat eine regelmäßige Form, was eine einfache

Planung und Bebauung ermöglicht. Das Projekt sieht den Bau von zwei modernen mehrstöckigen Häusern vor, deren Konzept Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss umfasst. Im Keller befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Technikraum für den Pool und ein geräumiger Abstellraum. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Im Obergeschoss befinden sich zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Die Zufahrtsstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur sind bereits vorhanden, was den Bau noch einfacher macht. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Familien dar, die ihr Traumhaus in einer ruhigen und natürlichen Umgebung und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten bauen möchten. ID CODE: 2005-472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633914

Agency ref id: 2005-472

Kontakt Telefon: 052210824