

Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Kuća u Roh Bau, Valtura
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 185 m²
Grundstücksgröße: 528 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 235,000.00 €
Erstellt: 21.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In ruhiger Lage mit guter Anbindung an die Autobahn verkaufen wir ein im Bau befindliches Haus mit einer Bruttofläche von 197,54 m² und einer Nettofläche von 185,28 m², bestehend aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem großen offenen Raum (mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer), Sommerküche, Terrassen und 2 Loggien. Ausgeführte Arbeiten: Rohbau, Außenfenster (dreifach) und Haupteingangstür, Elektroinstallationen, Dach, Schwimmbad Anfangsphase. Wasser- und Stromanschluss sind kostenpflichtig. Wir legen Ihnen die komplette Projektdokumentation einschließlich der Baugenehmigung zur Einsicht vor. Die Beurteilung der Fertigstellung des Hauses erfolgt individuell und hängt davon ab, welche Optionen, Ausstattungen und Materialien verbaut werden (elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Solarpaneele etc.) Das Haus eignet sich für das Familienleben oder zur Miete. Entfernung von Pula 13 km, Entfernung vom Flughafen 4 km, Entfernung vom Meer 3 km Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück vom gleichen Eigentümer zu erwerben, das auch separat zum Verkauf steht. Beim Kauf beider Objekte erhalten Sie ein großes Grundstück, auf dem Sie eine ruhige Lage genießen können (keine direkten Nachbarn) Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633976
Agency ref id: 18343