

## Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 759 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 198,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

## Zustand

Baujahr: 1900



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Steinhaus mit Nebengebäude, Scheune und Hof! Das Anwesen erstreckt sich über 759 m2 Grundstück und liegt in einem ruhigen Weiler in der Gegend zwischen Rovinj und Kanfanar. Das Haus liegt nur wenige Kilometer von der Autobahnanbindung entfernt, ist also sehr gut erreichbar und somit ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der Schönheiten der istrischen Halbinsel. Ziel des Eigentümers war es, das Haus zu renovieren und zu erweitern, um den Bedürfnissen der heutigen Gäste gerecht zu werden und gleichzeitig die charakteristischen Konturen des Hauses beizubehalten. Das Projekt sieht ein geräumiges, modern ausgestattetes Haus mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großzügigen Wohnbereich und einem Swimmingpool von 44 Quadratmetern vor. Das Haupthaus hat eine Fläche von 142,14 m2, ist bewohnbar und in gutem Zustand, das Nebengebäude hat eine Fläche von 17 m2. Der Eingang zum Haus erfolgt von der Südostseite und die architektonischen Merkmale dieses gepflegten zweistöckigen Gebäudes sind: • Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss • Ausrichtung: Südwesten • Außenwände: Steinmauer • Zwischengeschosskonstruktion aus Holz • Dach: Schrägdach mit Dachrinnen  
Dieses Haus verfügt über die gesamte Projektdokumentation für die Renovierung und Modernisierung. Das Projekt sieht ein geräumiges, modern ausgestattetes Haus mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer und einem 44 m2 großen Swimmingpool vor. Der zukünftige Eigentümer kann sofort mit der Sanierung und Modernisierung des Hauses beginnen, da die Baugenehmigung bereits vorliegt. Das Anwesen verfügt über Nebeneinrichtungen und 2 Parkplätze für Fahrzeuge. Das Grundstück ist eingezäunt. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633977

Agency ref id: 18344