

## Crikvenica, Jadranovo, stan 73 m2 u prizemlju sa pogledom na more i velikom okućnicom, prodaja, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Crikvenica, Jadranovo, stan 73 m2 u prizemlju sa pogledom na more i velikom okućnicom, prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 3  |
| Preis:         | 297,000.00 €   |
| Erstellt:      | 21.08.2024   |

### Orientation

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ausrichtung: | Süden, West |
|--------------|-------------|

### Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Baujahr: | 2003            |
| Zustand: | Neu adaptierten |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Jadranovo                   |
| Postleitzahl:             | 51264                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, |
|-----------------|----------------------|

Energieeffizienz: Sickergrube  
B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Jadranovo, tolle Lage! Blick auf das Meer und die Insel Krk! Die 73 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einer zusätzlichen Terrasse von 80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über 3-5 Parkplätze und einen großen Garten von 304 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit zusätzlicher Inhalte wie Schwimmbad, Gartenhaus, Sommerküche usw. Strom und Wasser sind auf dem Grundstück. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Der erste Strand ist 200 m entfernt und der Strand Havišće ist 600 m entfernt.  
Immobilien ID: ID-1607 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633992  
Agency ref id: ID-1607  
Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185