

## ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	751 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ-Moderne Villa mit Swimmingpool im Bau Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. In der Stadt gibt es 53 Siedlungen, in denen sich moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe befinden, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen – von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. In der Nähe von Poreč ist der Bau von drei modernen Villen an einem ruhigen Ort inmitten der Natur geplant. Diese Villa wird auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 751 m<sup>2</sup> stehen und eine Gesamtgröße von 168,40 m<sup>2</sup> haben. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein geräumiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem, modern ausgestattetem Badezimmer, sowie eine Sauna und ein Vorraum für die Sauna sowie ein zusätzliches Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Größe des Pools beträgt 35,30 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Diese Immobilie ist ideal für die touristische Vermietung oder das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32773

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634002  
Agency ref id: 32773  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592