

## ISTRA,POREČ-Moderna vila u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Titel:            | ISTRA,POREČ-Moderna vila u izgradnji |
| Immobilie zur:    | Verkauf                              |
| Haustyp:          | freistehend                          |
| Quadratfuß:       | 169 m <sup>2</sup>                   |
| Grundstücksgröße: | 678 m <sup>2</sup>                   |
| Schlafzimmer:     | 6                                    |
| Badezimmer:       | 2                                    |
| Preis:            | 1.00 €                               |
| Erstellt:         | 21.08.2024                           |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, POREČ-Moderne Villa im Bau Die Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen |
|----------------------------|---|

Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. In der Stadt gibt es 53 Siedlungen, in denen sich moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe befinden, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen – von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. In der Nähe von Poreč wird auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 678 m<sup>2</sup> eine Villa entstehen, deren Gesamtgröße 169,30 m<sup>2</sup> betragen wird. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein großzügiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer, der Toilette und dem Abstellraum verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem modernen Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten wird ein großer Swimmingpool mit Liegewiese einnehmen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634003

Agency ref id: 32772