

ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191 m ²
Grundstücksgröße:	313 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VRSI – exklusive Investitionsmöglichkeit: 5-Sterne-Luxusvilla mit beheiztem Pool und Meerblick In der ruhigen und schönen Stadt Vrsi, nur 800 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine 5-Sterne-Luxusvilla, die perfekt für diejenigen ist, die danach suchen für ultimativen Komfort und Privatsphäre. Dieses wunderschöne neue Gebäude mit einer Fläche von 191,63 m² ist eine von vier exklusiven Villen, die sich derzeit im Bau befinden, mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was Sie für ein luxuriöses Leben oder eine ideale Investition in den Tourismus benötigen. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das perfekt mit einer modernen Küche harmoniert und sich ideal für ein Treffen mit Familie und Freunden eignet. Für eine vollständige Atmosphäre gibt es außerdem eine Sauna mit Zugang von innen und außen, eine zusätzliche Toilette, einen praktischen Waschraum, einen Heizraum und einen Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit beheiztem Pool, die das ganze Jahr über zum Entspannen einlädt. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer, die für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Alle Zimmer bieten einen Blick auf das Meer, während Sie von der großzügigen Loggia einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Diese 5-Sterne-Villa bietet modernste Ausstattung und Technologie, darunter eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, WLAN-gesteuerte, versteckte Klimaanlage, Aluminiumschreinerei, Hebe- und Schiebewände, Sonnenkollektoren und ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge. Zwei private Parkplätze erhöhen den Komfort zusätzlich. Diese Immobilie ist eine Rarität auf dem Markt, ideal für diejenigen, die Ruhe, Frieden und absolute Privatsphäre suchen, und gleichzeitig eine ausgezeichnete Investition für den Tourismus. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser luxuriösen 5-Sterne-Villa zu werden – kontaktieren Sie uns noch heute! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32765

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634006

Agency ref id: 32765

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986