

## Stan s 2 spavaće sobe u bližoj okolici Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan s 2 spavaće sobe u bližoj okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Gebäude befindet sich an einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, 2,5 km vom Meer und 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Wohngebäude und Einfamilienhäuser. Raumaufteilung: Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, außerdem gibt es einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zum überdachten Balkon. Ausstattung: Die Böden bestehen aus hochwertigem Parkett, in den Bädern und auf der Terrasse sind Fliesen verlegt. Heizen und Kühlen: In der gesamten Wohnung ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, außerdem sind im Wohn- und Schlafzimmer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Sonstiges: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Die Immobilie ist im Vorsteuersystem, der angezeigte Preis versteht sich ohne MwSt. ID CODE: 574

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634020

Agency ref id: 574

Kontakt Telefon: +385 99 5912785