

VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, 640 m do mora, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	325 m ²

Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VODICE – Ein möbliertes Haus zum Verkauf mit zwei separaten Wohnungen (eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock) und einem geräumigen und gepflegten Garten! Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Vodice und ist von Einfamilienhäusern umgeben. Nur 640 m vom Hangar-Strand und 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Diese Immobilie kann für größere Familien interessant sein, wo jeder seine eigene Etage zur Nutzung hat, es hat auch großes Potenzial für die touristische Vermietung, eignet sich aber auch für einen dauerhaften Wohnsitz. Auf einem Grundstück von 410 m² wurde ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtnutzfläche von 144,55 m² errichtet. Es besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 77,98 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 16,32 m², einem Badezimmer und drei Schlafzimmern. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 66,57 m² befindet und aus Eingangshalle, Eingang, Küche, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer Loggia besteht 5,86 m². Im wunderschön dekorierten und gepflasterten Hof von 325 m² gibt es einen Grill und einen Parkplatz mit mehreren Stellplätzen. Aufgrund des weitläufigen Gartens besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad oder ähnliche Einrichtungen zu

bauen. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft (ausgestattete Küche, Innenverkleidung aus PVC, Außenfensterläden aus Aluminium, Klimaanlage, Sicherheitstüren für beide Wohnungen). Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Der Preis beträgt 395.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-175-P

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634027

Agency ref id: H-175-P

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522