

## Drvena kuća u blizini rijeke Korane, Krnjak, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Drvena kuća u blizini rijeke Korane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 32523 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Krnjak

Siedlung: Velika Crkvina  
Postleitzahl: 47242

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Holzhaus steht in Velika Crkvina zum Verkauf, in einer ruhigen und malerischen Umgebung nahe dem Fluss Korana, nur 45 Autominuten von den Plitvicer Seen entfernt. Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 2.378 m<sup>2</sup>, mit einer asphaltierten Zufahrt, die direkt zum Haus führt. Das Haus besteht aus einem Keller mit separatem Außeneingang, der in zwei Räume unterteilt ist, ideal für Lagerung oder Umwandlung in zusätzlichen Wohnraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche und eine Galerie mit einem Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Abstellraum. Vor dem Eingang zum Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse, ideal für den morgendlichen Kaffee oder zum Entspannen im Schatten an warmen Sommertagen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Das weitläufige Grundstück umfasst auch einen Obstgarten, einen Holzunterstand, ein Gartenhaus für Werkzeuge und eine Garage mit einer Fläche von 21 m<sup>2</sup>. Das eingezäunte Grundstück gewährleistet Privatsphäre und Ruhe, während das zusätzliche Land neben dem Haus zahlreiche Möglichkeiten zur weiteren Gestaltung nach den Wünschen des neuen Eigentümers bietet. Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Natur suchen, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Nähe zu den Plitvicer Seen bietet. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer verpflichtet, bei einem Kauf die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634028  
Agency ref id: 2109  
Kontakt Telefon: 0953311000