

Drvena kuća u blizini rijeke Korane, Krnjak, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Drvena kuća u blizini rijeke Korane
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 32523 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 21.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Krnjak

Siedlung: Velika Crkvina
Postleitzahl: 47242

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes Holzhaus steht in Velika Crkvina zum Verkauf, in einer ruhigen und malerischen Umgebung nahe dem Fluss Korana, nur 45 Autominuten von den Plitvicer Seen entfernt. Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 2.378 m², mit einer asphaltierten Zufahrt, die direkt zum Haus führt. Das Haus besteht aus einem Keller mit separatem Außeneingang, der in zwei Räume unterteilt ist, ideal für Lagerung oder Umwandlung in zusätzlichen Wohnraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche und eine Galerie mit einem Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Abstellraum. Vor dem Eingang zum Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Terrasse, ideal für den morgendlichen Kaffee oder zum Entspannen im Schatten an warmen Sommertagen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Das weitläufige Grundstück umfasst auch einen Obstgarten, einen Holzunterstand, ein Gartenhaus für Werkzeuge und eine Garage mit einer Fläche von 21 m². Das eingezäunte Grundstück gewährleistet Privatsphäre und Ruhe, während das zusätzliche Land neben dem Haus zahlreiche Möglichkeiten zur weiteren Gestaltung nach den Wünschen des neuen Eigentümers bietet. Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Natur suchen, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Nähe zu den Plitvicer Seen bietet. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer verpflichtet, bei einem Kauf die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634028
Agency ref id: 2109
Kontakt Telefon: 0953311000