

## Martinšćica, hedonistički raj minutu od mora!, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Martinšćica, hedonistički raj minutu od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 86 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 467,000.00 €  
Erstellt: 21.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Cres  
Siedlung: Martinšćica

Postleitzahl: 51557

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Cres, Martinšćica, bieten wir eine schöne zweistöckige Wohnung in einem Haus in der Nähe des Meeres an. Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Küche, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche, einem großen Abstellraum, einem Wohnzimmer und einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, der vollständig mit istrischen Steinen gepflastert ist und teilweise auf das Meer blickt Außenküche mit Marmorspüle, Herd und kleinem Kühlschrank. Im Obergeschoss gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Zimmer mit zwei Einzelbetten, ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Draußen gibt es einen großen Kellerraum, der als Heizraum mit Waschküche eingerichtet ist. Es verfügt über einen Außenparkplatz und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Für die Heizung sorgen elektrische Heizkörper, für die Kühlung sorgen Klimaanlageanlagen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634029

Agency ref id: 2108

Kontakt Telefon: 098 443 289