

## OPATIJA, stan 2B od 67.62 m2 u luksuznoj novogradnji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, stan 2B od 67.62 m2 u luksuznoj novogradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 16.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, Wohnung 2B, Fläche 67,62 m2, in einem luxuriösen Neubau im Zentrum von Opatija, nur 150 Meter vom Meer entfernt! In der Eigentumsurkunde ist die Immobilie als Geschäftslokal eingetragen, kann aber auch als Wohnung genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz. 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Das exklusive Wohnprojekt „40 BOX – KUNDIĆ RESIDENCE“ befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija, in gefragter Lage mit freiem Blick auf die Kvarner-Bucht, und stellt daher eine echte Rarität auf dem Markt dar. Das Gebäude besteht aus zwei Untergeschossen (Garage) und vier Obergeschossen, verfügt über insgesamt 23 Wohnungen und zwei Geschäftsräume

mit dazugehörigen Einrichtungen (Hallenbad, Sauna, Ruhezone, Fitnessbereich) und repräsentiert somit einen hohen Standard und Ausrüstung. In den Untergeschossen befinden sich Garagenstellplätze, von denen Sie mit dem Aufzug direkt in die Etage jeder Wohnung gelangen, außerdem gibt es für jede Wohnungseinheit Abstellräume. **STANDORT** Der Komplex befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage nahe dem Zentrum von Opatija, nur 150 m vom Meer, dem ersten Stadtstrand und der Promenade Lungomare entfernt, mit Zugang über die Hauptstraße Maršala Tito und eine Seitenstraße. Alle wichtigen Wohneinrichtungen sind 100 bis 200 m entfernt. **PREIS** Im Preis sind 25 % Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. **EXKLUSIV NUR IN UNSEREM ANGEBOT!!!** Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Vertreter unter +385(99)320-0008 Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 12738

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634030

Agency ref id: 12738

Kontakt Telefon: +385(0)91/420-1421