

## Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 647 m<sup>2</sup>  
Preis: 94,000.00 €  
Erstellt: 22.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Orbanići  
Postleitzahl: 52206



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umgebung von Vodnjan Grundstücke mit gültiger Baugenehmigung stellen eine seltene und äußerst wertvolle Kaufgelegenheit dar. Das im Zentrum von Orbanić gelegene Grundstück ist von anderen Familienhäusern umgeben, was

ein Gefühl von Sicherheit und Gemeinschaft vermittelt. Die Lage ist ausgezeichnet, da Sie nur 10 Autominuten von Vodnjan und 25 Minuten von Pula entfernt sind, sodass Sie schnell alle notwendigen Einrichtungen erreichen und gleichzeitig eine ruhige Umgebung genießen können. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche, die sich ideal für ein Einfamilienhaus eignet. Auf dem Grundstück liegt bereits ein genehmigtes Projekt für den Bau eines Hauses mit drei Schlafzimmern und einem Swimmingpool vor. Der Vorteil dieses Grundstücks besteht darin, dass alle rechtlichen und administrativen Schritte bereits abgeschlossen sind. Die Baugenehmigung ist gültig, sodass Sie ohne weitere Hindernisse sofort mit dem Bau beginnen können. Wasser wurde bereits auf das Grundstück gebracht und Strom ist in einer Entfernung von ca. 60 Metern verfügbar, was den Bauprozess erheblich erleichtert und beschleunigt. Dieses Grundstück bietet alles, was Sie brauchen, um schnell mit dem Bauen beginnen zu können! Es ist ideal für diejenigen, die ihr Traumhaus bauen oder in Immobilien mit großem Potenzial zur Miete oder zum Verkauf investieren möchten. Warten Sie also nicht, bis Sie Eigentümer dieses Grundstücks werden! ID CODE: 1041-289

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634044

Agency ref id: 1041-289

Kontakt Telefon: 0038552210824