

## Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan s potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Puli!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 22.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1971.



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Veruda ist eine der begehrtesten Siedlungen in Pula, bekannt für ihre Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und eine ruhige Umgebung, die sich ideal für das Familienleben oder eine Investition in eine touristische Vermietung eignet. Durch die Nähe zum Stadtzentrum bietet Veruda eine gute Anbindung an Schulen, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel und ist somit ideal für den Alltag. Außerdem liegt das Dorf in der Nähe beliebter Strände wie Valkane und Lungomare, die nur wenige Autominuten oder einen einfachen Spaziergang entfernt sind. Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich im Hochparterre des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem langen Flur, der alle Räume verbindet, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer funktionalen Küche mit Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und zusätzlichen Raum zum Genießen im Freien bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Schuppen im Erdgeschoss des Gebäudes, der sich ideal für zusätzlichen Stauraum eignet. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, auf dem Sie immer einen Parkplatz finden. Die Wohnung muss teilweise renoviert werden, was dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit gibt, die Wohnung nach seinen Wünschen zu gestalten. Die PVC-Tischlerei in der Wohnung wurde vor etwa fünf Jahren erneuert und die Wände sind frisch gestrichen. Die Wohnung in Veruda stellt ein außergewöhnliches Renovierungspotenzial dar, egal ob Sie sie an Ihre Bedürfnisse nach einem komfortablen Leben anpassen oder sie für die touristische Vermietung umbauen möchten, wo sie aufgrund ihrer attraktiven Lage ein sehr gutes Einkommen generieren könnte. Diese Wohnung ist eine erwägenswerte Gelegenheit, sei es als Eigenheim oder als Kapitalanlage! ID CODE: 1041-286

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634048  
Agency ref id: 1041-286  
Kontakt Telefon: 0038552210824