

## Pićan, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pićan, okolica, kamena kuća za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 174 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 30,000.00 €  
Erstellt: 22.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pićan, Umgebung, Steinhaus zur Anpassung In einem malerischen Dorf in der Nähe von Pićan, im Herzen der authentischen istrischen Landschaft, steht ein Steinhaus zur vollständigen Anpassung zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 58 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 145 m<sup>2</sup>, was den zukünftigen Eigentümern genügend Raum für kreative Ideen und Individualisierungen bietet. Dieses Anwesen bewahrt den ursprünglichen Charme der traditionellen istrischen Architektur und im Inneren befindet sich ein Raum mit Kamin, der die Möglichkeit bietet, ihn in eine rustikale Taverne umzuwandeln. Die Taverne öffnet sich zu einem kleinen Garten, einem perfekten Ort zum Entspannen, umgeben von Natur und mehreren Häusern in einer ruhigen Gegend. Dieses Steinhaus stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ihre eigene Oase der Ruhe und Privatsphäre schaffen und dabei den traditionellen istrischen Stil mit modernen Bedürfnissen verbinden möchten. Egal, ob Sie ein Ferienhaus suchen, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, oder ein Zuhause für einen dauerhaften Aufenthalt, diese Immobilie bietet endloses Potenzial für die Umwandlung in eine gemütliche und authentische istrische Oase. ID CODE: 2006-306

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634049

Agency ref id: 2006-306

Kontakt Telefon: +38552210824