

## Labin, atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 710 m<sup>2</sup>  
Preis: 64,000.00 €  
Erstellt: 22.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein 710 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in der Nähe von Labin mit einer Baugenehmigung für den Bau eines Luxusferienhauses. Das Grundstück hat eine ebene Fläche und eine regelmäßige Form mit einer gesicherten Zufahrtsstraße. Strom und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück,

was den Bau noch einfacher macht. Das geplante Ferienhaus erstreckt sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss – und ist auf maximalen Komfort und Entspannung ausgelegt. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Technikraum für das Schwimmbad und ein geräumiger Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Im Obergeschoss befinden sich zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Dieses Land ist eine ideale Gelegenheit für Investoren und Familien, die ihr eigenes Paradies in der wunderschönen Umgebung Istriens schaffen möchten. ID CODE: 2005-475

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634051

Agency ref id: 2005-475

Kontakt Telefon: 052210824