

## Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

**Name:** Beocity Nekretnine  
**E-Mail:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Vorname:** Beocity  
**Nachname:** Nekretnine  
**Firmenname:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Land:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Adresse:** Makenzijeva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Über uns:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Datenschutzrichtlinien:**

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Vračar, Crveni krst, Vele Nigrinove, 3.5, 72m2  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 72 m<sup>2</sup>  
**Stockwerke:** 2  
**Schlafzimmer:** 3.5  
**Preis:** 195,000.00 €  
**Erstellt:** 22.08.2024

#### Standort

**Land:** Serbia  
**Staat / Region / Provinz:** Grad Beograd  
**Stadt:** Vračar  
**Siedlung:** Beograd (Vračar)  
**Adresse:** Vele Nigrinove

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 102033, II/IV, uknjižen, izvorno stanje, stambena zgrada. Na prodaju salonski stan 72m<sup>2</sup> na 2.spratu od 3 bez lifta. Stan 72m<sup>2</sup> koji se prodaje je deljiv na dva manja po 36m<sup>2</sup> kao što je i na ostalim etažama. Vlasnik ima građevinsku dozvolu za izgradnju 3.sprata nad celom zgradom i planira da okonča radove do Nove Godine. Ujedno bi izvršio i adaptaciju ovog stana ili deobu na dva manja u skladu sa zahtevom kupca. Vlasnik živi u ovom stanu 22 godine od 2001. god. Stan je izuzetno kvalitetan sa visokim plafonima pd 305cm unutrašnje visine. Trostrano je orijentisan, svetao sa otvorenim pogledom iz svake prostorije. Prostorije: 3 velike sobe po 16.40m<sup>2</sup>, toalet i kupatilo 3m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup>, kuhinja 12m<sup>2</sup>, hodnik 6m<sup>2</sup>. Nema terasu, niti podrum, ali zgrada ima održavano zajedničko dvorište, osunčano sa puno cveća. Stan je i odlična investicija, lokacija i sam prostor nikada ne gube na prodajnoj vrednosti. Deljiv je na dva manja stana po 36m<sup>2</sup> i odličan kao izvor dodatnih prihoda za rentiranje studentima ili mladim porodicama. U neposrednoj blizini nalaze se Dom Zdravlja Vračar, BDP Beogradako Dramsko Pozorište, osnovna škola Siniša Nikolajević, parkovi, zelenilo, blok sa predratnim salonskim zgradama, Đeram pijaca, odlična povezanost gradskog prevoza: trolejbusi 19, 21, 22, 29 i bus 83, početna stanica na Crvenom Krstu. Keš kupci imaju prednost. Vlasnik završava radove u skladu sa dozvolom do Nove Godine. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634056  
Agency ref id: 102033  
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-7424