

Topličin venac, M. Birjuzova, salonac, 2.5, 49m2, II cg. lift, renoviran ID#1673, Stari Grad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Simonović Nekretnine
Vorname: Simonović
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Novopazarska 18
Mobile: 060/301-2988
Phone: 011/344-3236

Über uns: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Reg No.: 920

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Topličin venac,M.Birjuzova,salonac,2.5,49m2, II cg,lift, renoviran ID#1673 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 49.00 m ² |
| Stock: | 2 |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 2.5 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 260,000.00 € |
| Erstellt: | 22.08.2024 |

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Stari Grad
Adresse: Maršala Birjuzova
Postleitzahl: 11000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage
Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Moderno adaptiran dvoiposoban salonski stan na Kosančićevom vencu u jednoj od najlepših zgrada u centru. Atraktivna lokacija, uz Knez Mihajlovu ulicu, više

hotela i garažu Obilićev venac. Nalazi se na drugom spratu od četiri. Lux opremljen. Veoma funkcionalan, stan je dvostrano orijentisan. Dve sobe gledaju ka ulici, jedna ka lepom, velikom dvorištu sa zelenilom. Grejanje u stanu je delom podno i sa mermernim radiatorima u sobama. Klima uređaj. Uknjižen na 49m Mereno po projektu 53m. Stan je poslednji u nizu uredne prolazne terase sa ogradom od kovanog gvožđa, preko kakvih se ulazi u sve stanove dužeg dela zgrade, koji pripada ulici Maršala Birjuzova. Prilaz stanu lepo uređen i ušuškani, sa zelenilom i prirodnim hladom leti. Deo terase gde je stan pozicioniran, nije prolazan, pa vlasnik ima mogućnost odvajanja zasebnog dela terase, kvadrature do 8m. Miran korektan i uredan komsiluk. Fasada zgrade je rekonstruisana i pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Zgrada ima nov lift. Retko u ponudi. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634117

Agency ref id: 1673