

## Kuća,samostojeća, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	203 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	583 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ein paar Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt liegt dieses schöne Haus mit Swimmingpool! Es liegt in einer ruhigen Straße und bietet den Eigentümern absolute Ruhe und Privatsphäre! Das Haus wurde auf einem Grundstück von 558 m<sup>2</sup> gebaut und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 203 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine Waschküche und drei Badezimmer eines hat einen Whirlpool. Im ersten Stock gibt es ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Für den Sommergenuss gibt es eine ausgestattete Außenküche mit Grill, eine hübsch dekorierte Sonnenterrasse am Pool und eine Kinderecke. Im Hof befindet sich auch eine voll ausgestattete Kantine mit Küche, Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Villa verfügt über eine Solarheizung mit elektrischer Wasserpumpe, eine Zentralheizung über einen Kamin und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Es verfügt außerdem über drei überdachte Parkplätze. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus oder für ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Autominuten entfernt liegen wunderschöne Strände, verschiedene</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege,... Immobilien ID: M821

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634139

Agency ref id: M821

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482