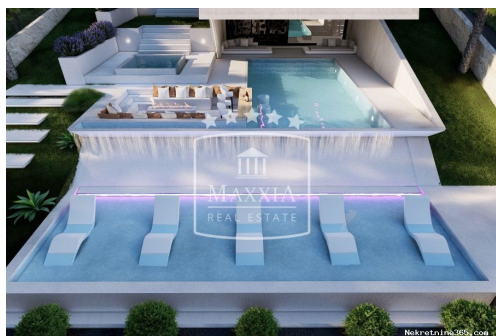


## Starigrad - prekrasna luksuzna vila s otvorenim pogledom na more!, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Starigrad - prekrasna luksuzna vila s otvorenim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,400,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert eine geräumige im Bau befindliche Villa an einem einzigartigen Ort 400m vom Meer und nur 100m vom Nationalpark
----------------------------	---

Paklenica entfernt. Panoramablick auf das Meer und Velebit! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1150m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup>. Es bietet auch eine großzügige Dachterrasse (76m<sup>2</sup>) mit freiem Blick. Im ersten Stock gibt es 2 Haupträume von 30 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup>, dazu gehören: ein offenes Badezimmer mit Toilettenkabine, walk-in Dusche und Kleiderschrank. Jedes Zimmer hat einen Ausgang zur Terrasse. Erdgeschoss: - drittes Schlafzimmer (15m<sup>2</sup>), - Hauptbadezimmer, - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer mit offenem Blick und Ausgang zum Balkon. Der Keller ist der Unterhaltung und Erholung gewidmet. Diese Etage bietet einen schönen Blick auf den Velebit-Kanal und besteht aus: - Sauna, - Spielzimmer/Schlafzimmer, - Fitnessstudio, - walk-in Dusche, - eine Toilettenkabine, - Privatkino, - ein grüner Durchgang, der in den Velebit-Felsen gegraben wurde. Das Freiluftkino auf der Terrasse mit Infinity-Pool, offen zum Meer und zur Landschaft, bietet ein großartiges Erlebnis. Im Hof der Villa gibt es einen Überlaufpool (63 m<sup>2</sup>) mit Wasserfalleffekt inspiriert von den Paklenica-Wasserfällen, Hydromassage-Pool und zwei Lounge-Bereichen. Kamin und Grill im Außenbereich der Villa. Garage mit 2 Stellplätzen und überdachter Außenstellplatz mit weiteren 4 Stellplätzen. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investition und ideal für Ruhe und Genuss. Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.

**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-4966-002 Leistungsklasse: U izradi  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1  
Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634140

Agency ref id: K-4966-002