

## Prodaje se kuća u Spičanskom polju, Bar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Mirko Medenica  
Vorname: Mirko  
Nachname: Medenica

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prodaje se kuća u Spičanskom polju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 431 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 448 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 9  
Keller: ja  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 22.08.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: Neigten  
Baujahr: 1993

#### Standort

Land: Montenegro  
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje  
Stadt: Bar  
Siedlung: Zagrađe  
Ansiedlung: Spičansko polje

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Strom, Abwasser, Wassertank  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Zentralheizung: nein  
Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se kuća u okviru koje postoje ugostiteljski objekat i apartmani, u Spičanskom polju, Zagrađe, Sutomore, na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Spičansko polje i more, oko pet minuta peške do uvale i plaže Maljevik, kao i drugih plaža u okolini. Objekat je izgrađen na placu površine 448m<sup>2</sup> (14X32m) i sastoji od prizemlja i dva sprata, ukupne korisne površine od 360m<sup>2</sup>. Ukupno ima pet apartmana i devet soba. U prizemlju se nalazi restoranska sala i letnja terasa, kao i 3 spavaće sobe. Na prvom spratu se nalaze tri apartmana sa zasebnim kupatilom, kuhinjom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Na drugom spratu se nalaze dva apartmana sa zasebnom kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i tri spavaće sobe. Postoje i dva pomoćna objekta, veličine 28m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup>., kao i parking za šest vozila. U neposrednoj blizini je planirana izgradnja luksuznog turističkog kompleksa Maljevik. Objekat je uknjižen i vlasnik je 1/1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634141  
Kontakt Telefon: +381 (62) 113-1945