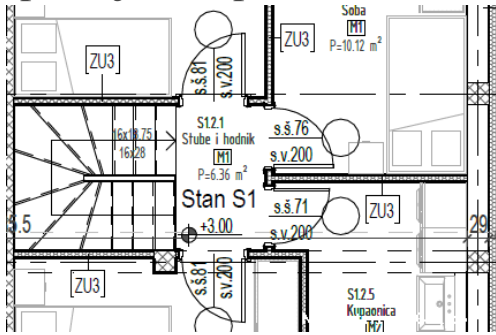


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Boris Vrtiprah  
 E-Mail: info.savjetovanje@gmail.com  
 Vorname: Boris  
 Nachname: Vrtiprah  
 Land: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 Postleitzahl: 48000  
 Adresse: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Datenschutzeichlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja)  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 97.25 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 2  
 Grundstückfläche: 19.85 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 19.85 m<sup>2</sup>  
 Preis: 218,813.00 €  
 Keller: nein  
 Erstellt: 22.08.2024

#### Orientation

Ausrichtung: Osten, West, Süden

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2025  
 Zustand: Bauarbeiten im Gange

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Koprivničko-križevačka županija  
Stadt: Koprivnica  
Siedlung: Cinderišće  
Ansiedlung: Cinderišće  
Adresse: Mariškina ulica  
Postleitzahl: 48000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: nein  
Prüfbescheinigung: nein

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto  
Aufzug: nein  
Frachtaufzug: nein  
Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Klimaanlage, Kesselhaus  
(Unterstation) elektrische



## Parkplatz

Garage: nein  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m2 stambene površine + 19,85 m2 vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,35 m2 =44,80 m2 KAT Stube i hodnik 6,36 m2 Kupaonica 7,73 m2 Soba1 9,80 m2 Soba2 10,12 m2 Soba3 10,20 m2 =44,21 m2 S1 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125

m2 Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m2 = 8,24 m2 S1 UKUPNO = 89,01 m2 + 8,24 m2 =97,25 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025. godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m2 x 2.250,00 EUR/m2 =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634142

Agency ref id: MAR.12

Kontakt Telefon: +385 (99) 669-5358